

燕赵晚报

燕赵晚报 联合主办  
卓达物业

# 卓达社区报

zhuo da she qu bao

第33期

今日8版

总第57期

2014年12月16日 星期三 农历己未年十月廿二

服务业主 贴近生活

发行所：石家庄市裕华路卓达物业中心 电话：83711111 邮发代号：18-157

## 市内四区下周启动 不动产统一登记

不动产权证书都有个不动产单元号  
如产权无变化,原产权证依然有效  
到不动产登记中心办事大厅能一站搞定

本报 社区服务

卓达物业总经理被聘为  
中物协标准化委员会专家委员

本报 社区服务

卓达再树服务行业标杆  
家政养老服务获多项桂冠

本报 社区服务

立足“专业化+差异化”  
卓达物业津门华美绽放

本报 社区服务



服务热线: 96399  
服务热网: 400-878-3333  
微博微信:  
www.zhuoda.com  
QQ群: 102776540



请扫描二维码或访问卓达物业官方网站

图:张冠记者 李志强 摄

编辑: 冯建芳 冯志海 责编: 冯建芳

绿色出行, 健康你我





# 品尝美食 游览美景 寒冬里我们去韩国旅居

卓达“香水海连线韩国旅居游”销售火爆

本报讯(记者王超)“小伙伴们,跟我来,咱们去韩国旅居!”11月28日一大早,卓达集团香水海连线韩国旅居游的负责人,带着300多名旅居者,乘坐大巴前往机场,准备飞往韩国。这是卓达集团继去年“香水海连线韩国旅居游”之后,再次推出的“香水海连线韩国旅居游”活动。

据介绍,“香水海连线韩国旅居游”是卓达集团继去年“香水海连线韩国旅居游”之后,再次推出的“香水海连线韩国旅居游”活动。此次活动旨在通过组织旅居者前往韩国,让他们在寒冷的冬季里,能够感受到韩国的温暖,同时也能欣赏到韩国的美景,品尝到韩国的美食。

在旅途中,旅居者们不仅可以欣赏到韩国的美景,还可以品尝到韩国的美食。此外,他们还可以参加各种文化体验活动,如学习韩国传统舞蹈、品尝韩国传统美食等。卓达集团相关负责人表示,此次活动得到了旅居者们的积极响应,报名人数已经超过了300人。

“我们希望通过此次活动,能够让旅居者们感受到韩国的温暖,同时也能欣赏到韩国的美景,品尝到韩国的美食。卓达集团相关负责人表示,此次活动得到了旅居者们的积极响应,报名人数已经超过了300人。



旅居者们品尝韩国美食。

卓达集团相关负责人表示,此次活动得到了旅居者们的积极响应,报名人数已经超过了300人。他们希望通过此次活动,能够让旅居者们感受到韩国的温暖,同时也能欣赏到韩国的美景,品尝到韩国的美食。

卓达集团相关负责人表示,此次活动得到了旅居者们的积极响应,报名人数已经超过了300人。他们希望通过此次活动,能够让旅居者们感受到韩国的温暖,同时也能欣赏到韩国的美景,品尝到韩国的美食。

## 中医健康知识讲座 走进卓达玫瑰园

本报讯(记者王超)11月19日下午,卓达集团玫瑰园社区举办了“中医健康知识讲座”。讲座邀请了专业的中医师,为社区居民讲解中医健康知识,包括中医理论、常见病防治等。

在讲座过程中,中医师详细讲解了中医理论,包括阴阳五行、脏腑经络等。他还结合临床案例,讲解了常见疾病的防治方法。讲座吸引了许多社区居民参加,大家听得非常认真。

除了讲座,中医师还为社区居民提供了义诊服务。他通过把脉、问诊,为居民们提供个性化的健康建议。许多居民对中医的博大精深表示惊叹,并表示以后会更加关注自己的健康。

## 详解冬季养生保健 健康讲座关爱老人



40多名老人参加健康知识讲座。

本报讯(记者王超)为关爱社区老年人的身体健康,提高他们的健康意识和自我保健能力,11月18日下午,卓达集团玫瑰园社区举办了“冬季养生保健”健康知识讲座。

讲座邀请了专业的健康专家,为老人们讲解冬季养生的重要性,以及常见的冬季疾病防治方法。专家还结合老人们的实际情况,给出了许多实用的养生建议。老人们听得津津有味,纷纷表示受益匪浅。

除了讲座,专家还为老人们提供了义诊服务。他通过把脉、问诊,为老人们提供个性化的健康建议。许多老人对专家的专业知识表示敬佩,并表示以后会更加注意自己的健康。

卓达集团相关负责人表示,此次活动得到了老人们的一致好评。他们希望通过此类活动,能够提高老人们的健康意识,让他们度过一个健康、快乐的冬季。

## 海南卓达旅居基地 一个月迎来六批客人

本报讯(记者王超)2018年11月,卓达集团海南旅居基地迎来了第六批旅居客人。这是该基地自开业以来,接待的第六批客人,也是规模最大的一批。

据介绍,海南卓达旅居基地自开业以来,一直受到广大旅居者的青睐。基地环境优美,设施齐全,服务周到,为旅居者提供了一个舒适、便捷的旅居环境。许多旅居者表示,在这里旅居非常惬意,是他们冬季避寒的好去处。

卓达集团相关负责人表示,海南旅居基地的成功运营,离不开广大旅居者的支持。他们将继续努力,提升服务质量,为旅居者提供更好的旅居体验。

海南卓达旅居基地自开业以来,一直受到广大旅居者的青睐。基地环境优美,设施齐全,服务周到,为旅居者提供了一个舒适、便捷的旅居环境。许多旅居者表示,在这里旅居非常惬意,是他们冬季避寒的好去处。

卓达集团相关负责人表示,海南旅居基地的成功运营,离不开广大旅居者的支持。他们将继续努力,提升服务质量,为旅居者提供更好的旅居体验。

卓达集团相关负责人表示,海南旅居基地的成功运营,离不开广大旅居者的支持。他们将继续努力,提升服务质量,为旅居者提供更好的旅居体验。

海南卓达旅居基地自开业以来,一直受到广大旅居者的青睐。基地环境优美,设施齐全,服务周到,为旅居者提供了一个舒适、便捷的旅居环境。许多旅居者表示,在这里旅居非常惬意,是他们冬季避寒的好去处。

卓达集团相关负责人表示,海南旅居基地的成功运营,离不开广大旅居者的支持。他们将继续努力,提升服务质量,为旅居者提供更好的旅居体验。

卓达集团相关负责人表示,海南旅居基地的成功运营,离不开广大旅居者的支持。他们将继续努力,提升服务质量,为旅居者提供更好的旅居体验。

## 情暖感恩节 卓达集团街头送粥获称赞

本报讯(记者王超)11月22日,卓达集团为感谢社会各界的支持,在街头开展了“情暖感恩节”活动。工作人员为过往行人免费发放热粥,传递温暖。

活动现场,工作人员准备了大量的热粥,吸引了许多路人驻足。大家纷纷表示,在寒冷的天气里,喝上一碗热粥,感觉非常温暖。卓达集团的这一善举,得到了社会各界的广泛好评。

卓达集团相关负责人表示,此次活动旨在传递企业的社会责任感,为社区贡献一份力量。他们将继续开展此类公益活动,为社会的和谐发展做出更大的贡献。



卓达集团为环卫工人送上热腾腾的粥。

卓达集团相关负责人表示,此次活动旨在传递企业的社会责任感,为社区贡献一份力量。他们将继续开展此类公益活动,为社会的和谐发展做出更大的贡献。

卓达集团相关负责人表示,此次活动旨在传递企业的社会责任感,为社区贡献一份力量。他们将继续开展此类公益活动,为社会的和谐发展做出更大的贡献。

## 供暖巡查不留死角 确保居民温暖过冬

本报讯(记者王超)为确保居民温暖过冬,卓达集团组织了供暖巡查小组,对辖区内的供暖设施进行全面检查。巡查小组发现并解决了多处供暖问题,确保了供暖系统的正常运行。

巡查小组表示,他们将继续加大巡查力度,确保供暖系统的安全运行。同时,他们也将加强对居民的供暖知识宣传,提高居民的节能意识,共同营造一个温暖、舒适的冬季。

卓达集团相关负责人表示,此次活动旨在传递企业的社会责任感,为社区贡献一份力量。他们将继续开展此类公益活动,为社会的和谐发展做出更大的贡献。

卓达集团相关负责人表示,此次活动旨在传递企业的社会责任感,为社区贡献一份力量。他们将继续开展此类公益活动,为社会的和谐发展做出更大的贡献。

卓达集团相关负责人表示,此次活动旨在传递企业的社会责任感,为社区贡献一份力量。他们将继续开展此类公益活动,为社会的和谐发展做出更大的贡献。

卓达集团相关负责人表示,此次活动旨在传递企业的社会责任感,为社区贡献一份力量。他们将继续开展此类公益活动,为社会的和谐发展做出更大的贡献。

卓达集团相关负责人表示,此次活动旨在传递企业的社会责任感,为社区贡献一份力量。他们将继续开展此类公益活动,为社会的和谐发展做出更大的贡献。

卓达集团相关负责人表示,此次活动旨在传递企业的社会责任感,为社区贡献一份力量。他们将继续开展此类公益活动,为社会的和谐发展做出更大的贡献。

卓达集团相关负责人表示,此次活动旨在传递企业的社会责任感,为社区贡献一份力量。他们将继续开展此类公益活动,为社会的和谐发展做出更大的贡献。

卓达集团相关负责人表示,此次活动旨在传递企业的社会责任感,为社区贡献一份力量。他们将继续开展此类公益活动,为社会的和谐发展做出更大的贡献。



## 确立“专业化+差异化”运营目标 卓达物业立足津门 精细化服务华美绽放



卓达物业员工在培训中。



卓达物业员工在培训中。



卓达物业员工在培训中。



卓达物业员工在培训中。



卓达物业员工在培训中。



卓达物业员工在培训中。



卓达物业员工在培训中。



卓达物业员工在培训中。



卓达物业员工在培训中。



卓达物业员工在培训中。



卓达物业员工在培训中。



卓达物业员工在培训中。



卓达物业员工在培训中。



卓达物业员工在培训中。



卓达物业员工在培训中。



卓达物业员工在培训中。



卓达物业员工在培训中。



卓达物业员工在培训中。



卓达物业员工在培训中。



卓达物业员工在培训中。



卓达物业员工在培训中。

时,帮助我们及时妥善处理了日常生活中的实际问题,他们的辛勤工作和无私奉献精神,使我们深受感动,使我们愿意在这里更加安心、安心,为两架架之间的和谐、和睦感到了无比幸福和温暖。

## 瑞雪过后风景好 清扫路面人心齐

[illegible]

### 白雪之中的“黑天鹅”

[illegible]

### 集体清扫落叶 增强团队建设

▲今天早品一盅酒，在小店就看到新来的一个小家伙——客人，不知是哪位老板把他“请”进了小店内。不过他的到来倒是带来了不少的人流与商机，据说这个小家伙可赚了半条街的钱。

游就學 獲制程度



大雪封门出不了家门  
书香园小朋友送上温暖

本報訊(香港時)為進一步弘揚家國情懷,堅定、愛國的精神,在泰國物產世界就聯合泰國當地社區老人展開“學情教育”活動。

[illegible]

小举动 大智慧  
自制实用扫雪工

▲专访(李毓娟)近照。天气晴朗得有光  
亮照进办公室,她神情愉悦地说,利用中午休  
息的时间,从南京采购来的材料,自己也在下  
班时缝起来,又缝鞋扣,又缝扣眼,不失一食。  
一个漂亮的海军工作制服做好了。有了这个海  
军工具,她日常工作省了许多,还体会到了  
工作乐趣,下夜班也不愁了。路旁卖菜又很  
便宜实惠,北京真是一处好地方。



### 雪中的卓达玫瑰园

本报讯(任晓娟)11月24日早上,一场中雨如约而至,喜瓦飘舞洒落,纷纷扬扬,落下起风,飘落在街上、厂地上、车旁、草坪中,喜瓦落在正朝雨雨飘洒上了美丽的白色花朵大白,此时晴去,大风万物得都融入了自己的美丽世界中。

[illegible]

真诚的服务  
获得业主的真心相待

[illegible]

### 勤劳的保洁工

[illegible]

环卫工作是平凡的工作，更是光荣的工作。他们将那小试凉风中的马路打扫成小区最亮丽的一道风景。正是他们的辛勤劳动才使我们的天空湛蓝，大地翠绿，空气清新。

扫雪送温暖 文明我先行

本報訊 (臺南訊)11月24日一連兩天的寒流降臨臺南,整個城市,紛紛將棉衣重又是大家穿好已久的,最簡單的街上棉衣重,覺得分外欣慰。畢竟以往行人都不小心就感冒,而仍不時會有人感冒。棉衣固然重要,但是光顧好鞋也重要。

[illegible]



## 市内四区下周启动不动产统一登记

如产权无变化,原产权证依然有效,持证人不用特意换发新证

从本月15日起,房产证将不再颁发,取而代之的是不动产登记证。从本月15日起,因为颁发不动产登记证系统升级,石家庄市和国土部门已经暂时停办房屋、土地、林地、海域登记业务。从12月7日开始,在石家庄市市长安区、新华区、桥西区、裕华区、矿区政府所在地实施不动产统一登记,原有的房产证、土地证等依法颁发的各类不动产权证书继续有效,权利不受影响。新版不动产登记证和旧版房产证和土地证证书在一段时间内并行有效。编制不动产登记单元界线图及宗地界线图时须采用新的不动产单元号。

二、應徵記者：免費



市内四区和矿区  
7日开始不动产登记

[illegible]

④ 商标 不动产权证书都有个不动产单元号

昨日在西湖不能产登记中心,记者见到了新版不动产证书。此前应购房者产证,记者发现新版封面与旧版有些相似。新红封面印有国徽,下方印有金色大字“中华人民共和国不动产证书”。背面为淡黄色,印有不动产

房产和土地信息  
正在逐一挂接

通管?目的達到呢?其次對機油噴注工作也有許多不盡如人意的地方,這方面在故障診斷中心並未引起重視,甚至沒有重視,而對噴注工作中心也未能對噴油嘴檢查及清洗,造成油路不通而致噴注不足或過量,對下一些油路不通及噴油嘴故障作了了解和討論。

故障產生原因及故障排除方法:當發動機一開機時,每分鐘有幾百個噴油嘴噴油,如果一個噴油嘴不噴油,則發動機就少一個噴油嘴,這就造成燃燒不良,甚至造成怠速不穩,由於供油系統及油路噴油嘴等部位故障多發,系統及工作之方法不同,所以對該系統故障的檢查工程量大而複雜,隨之對噴油嘴製作的精確度,目前已貼近於零,工作對零件精確度上又加緊精確度,造成漏油,工人不易掌握程度而產生故障,該噴油嘴噴油,全力保證噴油,在不能保證噴油時應及時換上新的噴油嘴,下一步,不能保證噴油時應及時更換新的噴油嘴,不能保證噴油時應及時更換新的噴油嘴。

有个不动产单元号

同时,权利人具有举证困难,不能举证侵害,但是,网络、盗版、侵权、侵权赔偿等侵害,以及损害更严重,举证更困难。

个人和单位  
将可一站式办理

同業及政府方面亦曾進行了解，不過政府不打算採取行動，若問題不與土地產權糾葛，林姓、黃姓等人，可與當地政府或有關當局商議，以解決糾紛。不過，林姓等則認為政府應採取行動，因為他們是受害者，政府應保護他們。林姓等表示，他們已向當地政府提出投訴，但政府未有採取任何行動。他們表示，他們已向當地政府提出投訴，但政府未有採取任何行動。他們表示，他們已向當地政府提出投訴，但政府未有採取任何行動。

而有二種稱。這套系統增加了不動產單元號，每個不動產單元具有唯一代碼，相當於正封公道的不動產在全國範圍內唯一的“身份證明書”。通過不動產單元號碼就可以確定該項不動產位置。

Ⓐ 理想

如果产权无变化  
原房产证不用更换

[illegible]

对于不能将产证和土地证、房屋证同时的交易过户或者像继承等发生产权变化的情况下,不能产证已缴门不要求当事人提供不能产证过户和登记证明。这就意味着,大宪手屋原有的房产证等类似发放的各类不能产证证书被取消,风险和不安。

### 二手房交易前

要先查询房地是否挂封接

对于个人而言,二手房买卖流程时,需要购房者去办理的,办理过户时必须向地税局缴纳契税和土地证。

通过中介机构二手房交易过户的个人,要按通过中介机构进行签约,确认交易过户的当事人资格和土地房屋权属,再由中介机构办理。如果房产涉及房屋未建,则必须先到不动产登记大厅向登记机关办理,工作人员将登记时上门提供土地房屋权属,登记,与房产登记进行直接,方可办理登记手续。

### 办理房产抵押登记

也要先去银行查询

对于自愿二手房抵押登记业务的个人和单位,在登记前也要进行信息查询,可以通过联网核查查询抵押人的房产信息和土地信息,是否已经抵押或被法院查封,从而有效防范风险。

阿普德两个人的地。由于系统限制时, 软件还在磨合优化过程中, 所以平均产出的办证时限为 15 天。未来随着系统成熟以及流程全面优化, 将不断缩短办证时限, 对于群众买卖房产的行为, 建议可以和平中介机构沟通, 提前预约办证。

个人到哪里

申请不动产登记

“吕梁市离石中低强度矿产地质勘查区地质环境地质调查，应当及时向不动产登记机关申请办理不动产登记。”相关法规办法，目前正由吕梁市政府会同省国土资源厅编制机构的三十多名工作人员逐条对照对土地调查所进行论证，吕梁市不动产局负责人说，目前尚未进行矿产与土地调查登记的衔接。工作人员对地质环境调查，并不马上进行权属调查，也待编制规划“先期”，而不动产登记中心而由地质调查中心办理登记；新修订中央地质调查所（原国土资源部矿产地质研究所）编制的《地质矿产调查所地质调查办法》等，由国土资源部地质矿产部、地质部、地质部产权登记中心可以批准。