卓达物业
ZHUODA PROPERTY

卓达社区报
zhuo da she qu bao

17
2017

卓达物业服务股份有限公司主办　　出版日期：2017年11月3日　星期五　　总102期

卓达物业成为石家庄学院实习实训基地

10月30日上午，石家庄学院隆重举行“校企合作授牌暨企业奖学金发放仪式”，卓达物业总经理、石家庄学院有关教授领导出席参加序发言，同时为优秀学员颁发了“卓达物业助志奖学金”，石家庄学院院长刘建军对卓达物业长期以来在校企合作中发挥的作用，给予高度评价，并为卓达物业授予了“实习实训基地”牌匾。

详见B版

导读：

与你分享美丽香水海　详见C版

学习贯彻十九大，卓达物业党总支有序开展　详见D版

集团要闻

杨卓舒总裁会见新疆生产建设兵团第十一师党委副书记、师长杨正生 商议新生产力进新疆聚集产业人口推动边疆经济发展长治久安

卓达讯息，近日执行“一带一路”国家倡议，为新疆开拓万亿建筑市场，日前，由特种钢铁分别需要建设100万新型棚户区住房保障房，总价值约3000亿元，应对“一带一路”上中亚、中东的产能建设需求，卓达将在新疆布局年产10亿平米的绿色装配式建筑产业集群，将新疆打造成面向中亚、中东建筑市场的国际出口基地和结算中心。

卓达讯息，近日完成生产方“建筑代边”，推动新疆跨越式大发展实现长治久安，卓达依托其环境产业强大的资本实力，通过高福利待遇聚集人口在新疆定居，构建以城镇为载体，以新型工业化为支撑，以农业现代化为基础，以高端服务业为活力的全新区域发展方式，打造物流枢纽的新要塞，现代农耕的聚地，人口入住的新家园，实现新疆长治久安。

卓达与新疆生产建设兵团第十一师（建工师）签署把新疆城镇化和“一带一路”机遇，开展广泛合作：1、创造灵活高效的合作机制，开展绿色装配式建筑新技术的联合研发，推动传统建筑业转型升级，全面提升建筑工程品质，增强竞争实力。2、合作布局年产能1亿建筑平米的卓达绿色装配式建筑基地，推进智慧家居、智能家电、钢结构和仓储、物流等关联行业实现快速发展。3、依托十一师所属大型建工集团海外拓展优势和卓达核建核心技术，实现优势互补，共同开拓中亚、伊朗等海外万亿建筑市场。4、用随新疆民族特色的新型城镇化建设，通过卓达绿色装配式建筑产业导入带动当地产业同步发展，以高工资、高待遇、高福利聚集人口，快速实现“城镇化”，打造高福利新兴城市样板，促进边疆繁荣发展和各族群众安居乐业。

日前，新疆生产建设兵团第十一师党委副书记、师长杨正生来到西安专程拜望正在住院疗养的杨卓舒总裁，随后双方进行深入交流，就推动合资合作，引进先进生产力加快新疆大建设大开发迅速广泛共识，双方同意，总部合作科研，装配式建筑推广，产业集群建设，特色小镇开发和国际市场开拓等方面，发挥各自独特优势，强强联合实现共赢发展，通过新兴产业聚集人口，促进新疆社会繁荣和谐稳定。

卓达物业应邀参加石家庄学院校企合作授牌暨企业奖学金发放仪式

卓达物业成为石家庄学院实习实训基地

本报讯（冯玉海）10月20日上午，石家庄学院隆重举行“校企合作授牌暨企业奖学金发放仪式”，卓达物业应约赴，石家庄学院党委副书记、教务处处长、校企合作办公室主任出席并致欢迎辞。并为卓达物业颁发了“实习实训基地”牌匾。北京龙湖物业、河北嘉美物业、长青实业等企业参加了活动仪式。

发言中提到，校企双方要建立起一个为行业培育专业人才，为企业输送专业人员的平台。学校、物业企业要合建立实习基地，践行校企培育人才的模式，已经对被合物业行业专业人才的培育起到高度作用。

以2009年至今已经八年了，卓达物业就作与石家庄学院进行有效合作，在专业授课、学员实习、定向就业、专业培训、课题研究等方面取得了卓越成果，其中近30名石家庄学生通过企业的实习实训和自身的努力走向了期望工作，顺利毕业，公司圆满完成授予期望目标。

卓达物业作为河北最物业行业龙头企业，历经30余年的发展，管理企业涵盖中高档住宅、城市综合体、商业机构写字楼、工业园区、学校、医院公共设施等，项目遍布华北、华东、华南、南南等多个区域，管理面积600万平方米，服务人口80余万人，员职员工4000余人，成立至今，卓达物业始终将“培育人才，引进人才”作为企业发展理念，为员工建立了良好的职业成长培训体系，搭建了稳定的晋升晋职职业发展平台。

随着物业行业规范化、专业化，市场化越来越强，物业企业可以从业人员素质要求在越来越高，建立一支高素质、高水平的物业服务团队，也是我们企业必须需要的。北京近年来，随着卓达物业业务版图不断扩展，业务不断发展，加剧引进、培养专业管理人才，为“培育人才”的高素质人才给予强大的“时间差”。校方提出“校企合作模式”，为员工提供了“人才培养+普通车”，员工同时把此次“校企合作”作为企业培训体系的重要组成部分，尽可能的为学生提供实训机会，培育，并积极参与到学校的实践教学。

通过校企合作和实习实训基地的建设，能将学生培育成企业优秀、有用企业解决人才缺乏问题，为学校和一个同学提供一个良好的学习和实践平台，也将为我们企业注入新的发展血液，进一步促进企业人才队伍结构的优化，实现企业人才梯队的建设，和同校进共同物业管理行业快速健康发展。

看着航班平安起降，看到机场一尘不染，

再苦再累值了！

——卓达物业进驻石家庄国际机场三周年的历程

本报讯（李付良）光阴似箭三年时间，对于卓达物业来说，石家庄国际机场来说，考验了这个团队的素质，检验了卓达物业的过硬的服务品质，机场服务团队内涵员工素质，传播公司形象，团队协作，奋斗自立，使“机坪保障服务质量”达到国际标准，受到机场管理处的高度评价。2017年3月又成功地接管了河北航空公司6个停机坪，机坪保障面积增加了3万多平米，同时以河北航空公司合作为契机，按照机坪保障运营需求一流的机坪保障运营服务标准，更新观念，完善服务体系，实施科学化管理手段，使机坪保障融入国际民航环境，管理服务达到国际一流水平的现代化的保障队伍。

2017年10月7日中秋节刚过两天，卓达物业国际机场物业处全体员工又迎来了走进三周年这一历史性的时刻。三年前的今天卓达国际机场物业处正式成立，他们承载着卓达物业公司领导的嘱托，走上了崭新的岗位，走进了崭新的环境，这一天，他们带着新的梦想在石家庄国际机场——起飞跑道。

三年来，卓达国际机场物业处在物业公司高层领导的关心支持下，在业务员工的努力下，顺利完成了机坪保障服务和公司领导安排的各项工作，根据“机场物业管理特殊岗位，编制了适合机坪保障的各项规章制度和应急预案，完成了《机坪保障工作流程》、《机坪保障安全管理制度》、及《飞行区未成年气应急预案》、《飞行区障碍物应急预案》等工作流程，同时还建立管理制度，对每日所有工作进行监督记录，保证工作记录可查阅可参考，在日常工作管理中，结合“机场标准规定，与飞机维修部门人一体，形成了全新卓达物业管理服务模式，使各项工作得到了正常运行发展。

卓达物业机场物业处员工30多名平凡朴实的机坪保障工作，机坪保障看似平凡的工作，其实背后隐藏着巨大的压力，他们担责任重大，这是一个粗心不允许出错的工作，在不能有半点马虎的工作，他们每天不约而同的早出晚归，人、车、装卸货物，飞机污水处理等各种作业物品在机坪上不不断地，他们忙碌着工作体，认真清扫，不能遗留一粒沙子，垃圾袋，金属器件，胶带，塑料碎片，纸屑，塑料等任何可能引起飞机故障的杂质，一点都不能放过，一年四季，机坪保障员工始终以一颗热爱之心坚守岗位，正是他们日复一日地付出，才换来了石家庄机场每天1万架次飞机安全起降。

卓达物业国际机场物业处严格贯彻《民用机场运行安全管理规定》按照飞机场安全管理要求，建立健全各项安全生产规章制度，形成了一套适合自身特色的安全管理制度和规范流程，始终将“确保安全”作为机坪保障运营的重要环节，坚持“安全第一，预防为主”的安全理念，保证安全生产不松懈，保障人员和机坪保障应安全检查和POD作业物的标准，定期组织员工开展安全教育培训，提升员工安全意识。

三年来，卓达物业国际机场物业员工，他们日复一日，年复一年，一年365日，数数不清地履行自己的岗位职责，大风大气的时候，他们坚持，雨风中，冒着雨在机坪上的飞机下面，雷雨天的时候，他们坚守岗位，冒着冰雪下他们的脚印，冒着大雾的时候，他们坚守岗位，停在机坪上留下了他们坚守手印的脚印，酷冰雪的时候，他们坚守岗位，冒着冰雪的机坪上有他们的身影，施工干扰的时候，他们坚守岗位，不断让施工人员坚守一点点垃圾，污染跑来说，不空置垃圾点点时，他们坚守岗位，高空作业下有他们忙碌的身影……他们数数天间，不停奔跑，他们坚守不马，不计名利，他们责任心强，坚守奉献，他们就是这样不断奋发图志坚守马天地间的，用责任担当，坚守岗位，他们奉献出自己的青春，他们不畏困难的考验和坚定。

因为他们一个共同心愿，看着航班平安起降，看到机场一尘不染，再苦再累值了！

社区动态

石家庄学院近百名学生赴卓达太阳城参观

本报讯（张晓东 王成红）2017年10月21日，卓达物业太阳城项目迎来了一次特别的参观，石家庄学院的老师带领数学生来到了太阳城，近200名人的参观。

太阳城物业公司总经理丁鹏飞热情参观，首先大家在销售大厅，听取了丁总经理对太阳城所有楼的过去和未来的规划进行了讲解，按要求到样板区，同时参观了样板区的美景后来到物业综合办公楼开参观了这个大学活动中心，对学校社区文化进行了学习了解。大家对幸运的养老服务很感兴趣，紧接着参观了这种一次性建筑，独特的建筑风格让大家眼前一亮，赞不绝的称赞，有的同学还好奇自己在古代一样？最后看了看一期业务区，真正把学习上的知识用到了现实生活，大学真的好想来这里工作。

最后大家在项目不舍中结束了参观，期待今后一起再来，不仅学到了书本上没有的，而且还开阔了视野，相信了解了物业？

国富花园物业处顺利完成暖气试水工作

本报讯（苏明亮）秋阳冬季将至，为保证业主户的暖气，也到了供热前的试水阶段，按照试水期间，国中业主成员试水的不及时的问题，国中物业公司以后的冬季供暖过程中做了很多改善，包括暖气漏水，管中被腐蚀，暖气温度上不上等，这些都是由于小区业主在试水期间未能及时的发现问题所导致。

为了确保2017—2018年度采暖期供热的安全与稳定运行，国富花园物业处于2017年10月21日开始集中对暖气进行试水，以便及时排除供暖系统存在的故障隐患。在试水期间，国富花园物业处设备主管对试水工作做前期了大量准备工作，第一，制定试水工作方案；第二，制作试水流程；第三，组织试水计划事项；第四，制作暖气试水中主管道跑冒滴漏应急预案，暖气试水应主要内管道漏水应急预案，室外主管道破裂漏水应急预案等。

通过以上准备工作，确保了物业员工有条不紊，按照规范顺利完成了暖气试水工作。

废物巧利用 雅清苑为树叶“打包”处理做准备

本报讯（杨桃利）秋风起，一场秋雨一场寒，随着秋风的到来天气逐渐转凉，秋风扫落叶的现象即将到来，雅清苑物业处绿化覆盖率较高，小区内各类木乔木种类齐全，落叶的数量较高，如何环卫工作效率不减的工作质量。

雅清苑物业处实施人管工重点整治措施，把环卫工作工作对绿化的保养相，强调管理效果和存放起来，利用下雨时间，组织环卫工制做垃圾时必不可少的工具——袋子，这项工作对于环卫人员来说确是小事一桩，只是她们始终能密切作业进行战略的，做好了袋，一手拿叶，一手拿布料，把落叶的叶布布料上进行包扎，经过她们的巧妙工作，共随制袋子14个，为保持园林的“整洁”工作——不断的，节省了时间，提高了工作效率。

核心提示： 2021年1月，随着国土式样复业车盘色手及经济区规划，明确提出，威海南海新区是国家重点发展的三大海洋新区之一，承载国家任务次机遇，与政府共同合作，在南海新区重心区域开发了香水海滨海旅游度假区、张家埠新港、高科技新型建材产业园区三大产业板块。

香达香水海滨海旅游度假区作为南海新区中心，占地3000亩，总投资200万建筑平方米，分享10公里“金滩”黄金海岸，近期万亩松林，被誉为Cities国内最“香水海”，容纳创新商居式建筑风格美化湾，欧洲商贸文化生活北欧小镇，欧洲生活艺术家苏格兰城，法兰西风情社区，重新河畔等多种风情建筑组团，融海亦水，马术俱乐部，水上娱乐城等于一体，创造“中国第一、世界一流”的生态环保之城，文化文明之城，旅游休闲之城，产业聚合之城。

本期香水海专题，展示了部分业主对香水海的感受，与大家分享快乐！

去过春水海一次，如今梦已实现。愿意和您分享我的正确选择

就有了留下来的想法，

秋天的香水海 城熟里透着丰满

秋天来了，蓝天白云，望过大海，美景美食，在这秋高气爽的时节来到香水海，落进在这座美丽的小城，一定会让你留恋忘返！

◀秋天的香水海，晴空朗的云朵，微风飘在半空，大海再也不沉，社区内绿荫，繁花，鲜果，现已被点了各至季节性啦，在这个秋天时节能享受成熟的味道。

◀秋天是好天气，正是垂钓的时节，在花园边，带上钓具悠悠的身影，小多游客顶着带着一条小板凳，一顶帽子，一只水桶，拿出水竿，体验垂钓的休闲乐趣，正所谓秋高气爽好垂钓。

◀日落时分，这是一天最为动人的时刻，海边的日落在夏天是很短的，天际的云霞和温热的空气一同燃烧着，当到了秋天，你到黄昏时分，海红色的晚霞伴着夕阳沉默，香水河畔，海水与沙滩交汇处交融，美丽不散，实际是通往海边的河道上，来此是海的桥马起起落落，曾不经让人想起“孤鹜与霞齐飞，秋水共长天一色”这句诗。

◀秋天是丰收的季节，威海的苹果种类多多，长苹果，葡萄，草莓等都到了成熟的时节，来到香水海的上二几时间，五彩缤纷的一年的最美生活。

有一种旅行，叫秋天去香水海，你有很多的理由秋天，来享受香休闲时光，在这充满的这片土地。

金牌物业名不虚传

自从2018年2月，我买了位于威海南海新区卓达香水海的房产，从当楼房屋钥匙的那一时起开始，我与业主就跟卓达物业，结下了不解的缘责。

有人说，业主与物业就是水与火，不能相容融洽的关系。但有人说：业主与物业是手与脚，是两不人的关系——每次的宣传，我们的卓达香水海物业不这脚与海，业与水的关系！为什么这么说呢？好的物业，能创造一个风平浪静的海，让业主过着舒适不想烦恼不愁，安心的日子，好的物业，是为业主的安全保驾护航的，同时，业主又是大，它能消费业，但这的物业就是在为你不满中，都快成熟的！卓达物业，就是业主口碑中的金牌物业，是业主不断提高价格的服务人！

卓达香水海生活区的业主们，是一个来自不同地方的群体，他们来自全国各地，五湖四海，四面八方，由于业主们的文化层次不同，风俗习惯各异，社会地位的差异，道德观念的不同，也有年龄，性格的差异，等等等等，这就要求物业管理人员要有很高的个人文化素质和品德修养，要有很大的包容性，还要的沟通能力和调解协调能力，还有不怕脏，不怕累，不怕困难的奉献精神。

卓达物业，他们做到了？他们让业主为业主奉献——住户家中不管是水，电，暖气，电梯等等，一旦出现问题，

只要物业接打个电话或者在微信中发个信息，哪怕是夜晚更深，哪怕是周末交班，物业维修人员都会第一时间赶到现场，排除故障隐患，小区的绿化，小区的卫生以及各楼道的卫生和环境，每天都有专人整理到位，使得社区的每一条街道，每天都像是新的一样！业主们也活在这样的环境中，能不舒心快乐吗？他们说：“家有千口，主事一人”！物业的优质服务，与一个优秀的物业的理念分不开的！正是他们不断的主题和平等的付出，业主们才会安居乐业，才会把卓达物业当做家家人！

卓达物业，把业主们的身心健康，永远放在第一位的！物业每年定期免费的给业主查体，举办各种健康进社区的公益活动，两次被授了的表扬不绝，不动已响出来啊，为让业主在香水海的安心，住的舒心，住的快乐，住的幸福，物业公司还经常组织业主有一起聚餐，唱歌，玩游戏，拔水饺，钓鱼比赛等活动，每到气氛成熟之时，物业还举办各种采摘节，带领业主走出去，走近大自然，释放大自然——业主们激昂的心都不至被的感觉就释放了！同时，通过这些有意义的活动，业主之间也加强了沟通与了解，增强了友谊和感情，更拉近了业主们的身体，开阔了业主们的视野。

就在刚刚过去的五月，中秋月圆之时，卓达物业联合主管广电总局，举办了几场形式多样的主题娱乐活动，给每日的海滨带来了一道亮丽美彩，这为业主与物业增加沟通的桥梁，直接飞上了中央电视台的各个频道，全国人民都在为南海新区和卓达物业喝彩！

卓达物业，与新达海联合“第一届卓达香水海美食节暨第5节”，届时，业主们将会八仙过海，各显其能，把自家拿手的美食手的私房菜拿出来，什么海鲜炖咸味酒酒，什么粉丝煎饼卷卷煎蛋卷，都应有尽有，这不仅仅只是一场美食的盛会，更是新型金牌物业智能的盛会！

（文/张翠翠）

暖心物业 生活处处是赞歌

近日，小区内供水管道发生爆裂事故，来此南物业立即启动应急预案，和自来水通知，做好业主解释工作，并第一时间抢修人员进行检修，物业维修工施界了休息时间，连续加班进行施工。

抢修就是命令，时间就是效率，抢修队员首先关闭最水管道阀门，一边开挖工作面，一边进行排水，随着天气加剧抢修工作带来很大的干扰，抢修队员们冒着雨雨且坚韧地进了泥水坑，平调看进行解决，连续，上螺丝，高压冲洗阀，连环公不平的水坑排作业，抢修队员们顾着雨，平调身，解决打滑，环境不稳等不利作业的重重困难，一切顺应有序的进行，即使身处阴冷的雨天，阴沒潮湿起冷的污水，衣服全身高满淋泥，他们没有一丝怨言，他们用热情回报给，一台不停的点燃温暖业主们的心，打过抢修，供水管道恢复供应，海信工人拖着疲惫的身子离开工作现场，业主们的赞心，他心是对他们最大的回报。

生活处处是赞歌，感谢人生处处有他，再见海物业，你从我们起和谐的事迹，用赞歌唱响生活的旋律？

（文/翠文娟）

入住苏格兰城感觉就是一个字——美！

我不知道你老远来来到这片土地，我也不知道你是否了解这片土地，但是我知道，你选择了这片土地，这就是最好的。

我来香水海苏格兰城小区这算是第四个年头了，现在这回就再当时的感觉——美！不仅仅是美，小区的绿化设计也美，为什么我这样早一点发现这个室外小桃园？太美了，如果我现在这个小区居住有条件！不，我一定要买一套属于自己的房子，住在这个小区里，太美了，即使每天在小区里转一转那也是一种享受呢，这就是我当时的想法，这个小区有一定要人住，最终在销售工作人员的介绍下我买到了我心目的家，一晃几年过去了，当时的感觉自己当时的选择，苏格兰城不仅仅是园区建造漂亮，物业的服务也是一流，还要向您我以前这里的人住苏格兰城，我都很开心了。

我们为什么要选择南海+南海这么多小区，我们为什么要选择苏格兰城呢？现在我就来讲一讲为什么我在南海选择了苏格兰城，近几年来覆盖这个名词大家都已经不陌生了，因为环境污染，雾霾越来越重了，没有国外空气那样干净的人是感觉不到南海的魅力的，南海的气温感，水海岸，空气清新，这是大环境，谁都逃脱不了的，只要了城市中的钢筋水泥，对于苏格兰城园区内的花草草都是很外物质，像是在空园的，平时起来走出来，深吸一口气，神清气爽，真正的感到一位山间的空气，每时下来南海感到特别不舒，我们所以苏格兰城物业公司不会来这里，不在这去不方便了，这样，南海海滨是有许多不同凡响的地方，但是，也有发展，自成长，发展步，你只要了繁华的都市生活，来到这里再就定会不习惯的，但是你你深入到这里，你就爱上了。

因为一个人爱上一座城，再是因为一个城爱上了这里，带着的风风雨雨，我在苏格兰城小区等你。

（文/李晓杰）

关注十九大，学习十九大，品质服务在卓达

卓达物业党总支组织各物业处党支部学习十九大会议精神

喜迎十九大 共建和谐社区

中国共产党第十九次全国代表大会于10月18日上午9时在北京人民大会堂开幕，开幕式当天，卓达物业党总支大兴城党支部、星辰花园党支部、玫瑰园党支部向部分党员现场观看了开幕式和胡锦涛（人民日报），和时了习近平书记讲话。

党员们将所表示要立足社区服务工作，继续提升物业服务品质，不断提升个人专业素质，做好和谐社区的建设工作。

雅清苑：喜迎十九大，唱响红歌嘹亮

本报讯（梅桃利）为迎接十九大的召开，雅清苑物业处携手雅清苑居委会联合举办的“喜迎十九大革命歌曲大联唱”活动，于2017年10月13日上午9点在小区内广场举行。居委会主任李秀兰在联唱开始前做了讲话，对小区业主们参加大联唱的支持表示感谢。

大家唱在由物业员工和小区业主共同编唱的《没有共产党就没有新中国》的歌曲中拉开帷幕，歌声气势磅礴，把人们引进革命回忆激情澎湃，斗志昂扬的马背上。歌曲伴奏完毕处一幅幅中华儿女在民族危亡的关头前仆后继，不怕牺牲的英勇画面。

接下来的演唱《红梅赞》唱出了我们对革命烈士的赞美和崇拜敬意。大合唱《党啊，亲爱的妈妈》，《祖国之恋》，《歌唱祖国》等一首首，一曲曲赞颂党和伟大祖国红歌响响在小广场的上空，象征了我们祖国，对党的无限热爱和对祖国繁荣昌盛的期望。演唱者个个精神饱满，广场上观看的业主也不由沉浸在激昂澎湃的节奏之声歌唱。

大联唱在最后演唱《我们是快乐的好朋友》歌歌乐气氛中圆满结束，物业员工与小区业主共同在广场上翩翩起舞。

此次的“迎十九大革命歌曲大联唱”唤起两代人的记忆，让我们更加珍惜今天的幸福生活，并进一步加强了物业与业主的沟通和交流，也让了物业与业主的沟通，受到广大业主的一致好评。

卓达玫瑰园：庆祝党的十九大胜利召开暨石家庄解放70周年书画展

本报讯（梁子龙）10月27日，为党的十九大胜利召开和重阳节之际，桥西区社会工作部组织开展了庆祝十九大暨石家庄解放70周年书画展暨重阳节活动。

1948年10月开始施行了职工代表大会制度，至今已三十五年了职工代表大会制度是党和国家领导和依靠工人阶级的一个重要组成部分，对职工代表大会作用与发展，保证党的事业最大的作用起到了重要的作用。今年正值石家庄市桥西区成立70周年，石家庄是中国人民解放军攻克的第一座大城市，在这个具有革命意义的日子，桥西区社会工作部组织了一系列的活动，为了纪念这个重要